

Voorwoord

Beste lezer,

Voor u ligt het jaarverslag 2007 van de Stichting Stadsherstel Kampen. Ook over dit jaar willen wij u als donateur, begunstiger en belangstellende informeren aangaande het wel en wee van onze stichting. In het verslagjaar hebben wij de eerste voorbereidingen getroffen voor het zilveren jubileum dat wij in het jaar 2008 – het verschijningsjaar van dit verslag – samen met u hopen te gedenken.

Wij wensen u veel leesplezier.

Het bestuur van de stichting Stadsherstel Kampen.



(foto: A.G. van 't Zand-Boerman)

een muurreclame die in 2008 in aanmerking komt voor onderhoud (bij bovenkerk)

Het bestuur

In het verslagjaar is er door het algemeen bestuur vijf keer vergaderd. Naast het bespreken van de post kwamen diverse onderwerpen aan de orde die veelal, na eerst in de diverse commissies te zijn besproken, steeds op de agenda van de vergaderingen terugkwamen. Aan de hand van deze commissies willen wij inzicht geven in de besprekingen tijdens de vergaderingen van het algemeen bestuur.

Op 31 december 2007 was het bestuur als volgt samengesteld:

dhr. mr. J.A.W.G. Kleinmeulman	voorzitter
mw. A.G. van 't Zand-Boerman	secretaris
dhr. R. Mateboer	penningmeester
dhr. G. Bos	lid
dhr. M.H.B.M. Lurvink	lid
dhr. Th.M. van Mierlo	lid
mw. J.A. Tijsma	lid
dhr. W.R.M. van Werkhoven	lid
dhr. B. Wever	lid

De bovenste drie personen vormen het dagelijks bestuur dat ondermeer de AB-vergaderingen voorbereidt en verantwoordelijk is voor de dagelijkse leiding van de stichting.

Onder het bestuur ressorteert een aantal commissies:

PR- commissie:

dhr. M.H.B.M. Lurvink, mw. J.A. Tijsma, mw. A.G. van 't Zand-Boerman.

Commissie Projecten:

dhr. G. Bos, dhr. H. Bres, dhr. W.R.M. van Werkhoven, dhr. B. Wever.

Kleine Objecten:

dhr. Th.M. van Mierlo, dhr. W.R.M. van Werkhoven, mw. A.G. van 't Zand-Boerman.

Jury Steenbickerprijs:

dhr. W.R.M. van Werkhoven, mw. A.G. van 't Zand-Boerman

Daarnaast is SSK via een aantal personen bij diverse externe contacten betrokken, maar dat zal worden vermeld bij die onderdelen.

PR-commissie

Deze commissie is in het verslagjaar meerdere keren bij elkaar geweest. Belangrijke zaken die tijdens de bijeenkomsten de revue hebben gepasseerd was onder meer de SSK-lezing bij de historische vereniging Jan van Arkel die op 10 april werd verzorgd door de heer Jan Pluis uit Sleen over het onderwerp "Tegeltoepassingen in Nederland".

Daarnaast is de commissie druk in de weer geweest met het voorbereiden van de onthulling van de gaper van Vermeulen tijdens de Open Monumentendag op 8 september 2008. Een gebeurtenis die, gevolgd door een korte stadswandeling, veel belangstelling kreeg van donateurs, genodigden en de media.



(foto: A.G. van 't Zand-Boerman)

Verder heeft de commissie zich beziggehouden met de voorbereidingen voor het 25-jarig jubileum in 2008. Hiervoor werd gewerkt aan het mogelijk maken van de verschijning van het jubileumboek, waarbij ook de penningmeester is betrokken. Samen met bestuurslid Van Mierlo werden de eerste besprekingen gehouden voor een wandeling in de Voorstraat.

Er werd aandacht besteed aan het werven van donateurs en ook dit verslagjaar verschenen opnieuw enkele donateursberichten om de belangstellenden voor het werk van de stichting tussentijds op de hoogte te houden van de wederwaardigheden gedurende het jaar.

Commissie Projecten

De commissie projecten heeft zich tijdens het verslagjaar ingezet om het mogelijk te maken een pand in de binnenstad van Kampen te herstellen. Veel overleggen hebben plaatsgevonden over het herstel van de hoek Hofstraat – St. Jacobsstraat. Helaas hebben alle inspanningen, en de enorme hoeveelheid tijd die er ingestoken is, niet geleid tot het gehoopte succes. De kosten waren onverantwoord hoog. Een andere mogelijkheid – een pand aan de Buitenhofstraat – stuitte op dezelfde bezwaren, ook dit was financieel niet haalbaar.

Daarnaast heeft de commissie een aantal eigenaren benaderd van panden die in een desolate stand verkeerden om te proberen dit te verhelpen. Helaas bleek men niet bereid om medewerking te verlenen of was een eventuele verkoopprijs zo hoog, dat een pand na renovatie niet tegen een redelijke marktprijs verkoopbaar zou zijn.

De opstart die SSK heeft gemaakt voor wonen boven winkels is inmiddels opgepakt door deltaWonen en de gemeente Kampen, dus op dit terrein is er momenteel rust voor SSK.

De gemeente Kampen heeft SSK een bijdrage toegezegd om te kunnen inzetten voor het opknappen van een pand als extra ondersteuning, maar jammer genoeg bood dit in de eerder genoemde gevallen te weinig soelaas.

Vanuit de commissie Kleine Objecten kwam het voorstel – dat door het AB volmondig werd gesteund – om de gemeente te vragen het bedrag te mogen inzetten voor het herstel van de gevel van Oudestraat 119/121. 't Olde Vleijshuis. De gemeente ging onder voorwaarden akkoord, dus ligt er een zware (onderzoeks)taak voor de commissie in het jubileumjaar 2008

(foto: collectie Frans Walkate Archief)



Kleine Objecten

De commissie kleine objecten heeft zich bezig gehouden met het in kaart brengen van allerhande zaken binnen de gemeente. Daarbij valt te denken aan het inventariseren en fotografisch vastleggen van de muurreclames, gevelstenen, eerstesteenleggingen en wat zoal meer zij. Daar dit een behoorlijke klus is zal het nog wel een tijdje duren voor alles goed gerubriceerd is en in beeld gebracht.

Verder wordt gewerkt aan het onderhoud van een tweetal muurreclames die wat zijn beschadigd. Hiervoor zal in 2008 subsidie worden aangevraagd terwijl in het verslagjaar de offertes e.d. reeds zijn aangevraagd.



Het maken van de replica van de “gaper van Vermeulen” heeft veel tijd van de commissie gevegd, en de uitvoering is mede mogelijk gemaakt door een subsidie van de gemeente en een bijdrage van de CAS. Het uiteindelijke resultaat mag er zijn.

(foto: collectie SSK)

Ook werd en wordt er door de commissie gewerkt aan het restaureren en laten kleuren van enkele gevelstenen. Er zal een uitgebreid pigment onderzoek plaatsvinden om oude verfsporen op te zoeken, zodat e.e.a. op verantwoorde wijze kan worden beschilderd.

Een ander project waar voorbereidingen voor worden getroffen is het herstel van het poortje van het Schuttersmagazijn aan de Nieuwe Markt. Hiervoor lopen onderzoeken en de aanvragen voor de kosten van natuursteenrestauratie, pigmentonderzoek en schilderwerk. Het project is voorgedragen bij deltaWonen voor een bijdrage t.g.v. hun honderdjarig feest in 2006. Aan het eind van het verslagjaar werd duidelijk dat onze aanvraag was gehonoreerd.

(foto: collectie Frans Walkate Archief)



Steenbickerprijs

In het verslagjaar heeft de Wijkvereniging Binnenstad moeten besluiten om niet over te gaan tot het uitreiken van de Steenbickerprijs omdat er te weinig aanmeldingen waren om tot een verantwoorde keuze te komen. Wel is er door SSK een voorstel gedaan om bepaalde criteria in het leven te roepen waaraan voorgestelde panden moeten voldoen. In goed overleg met de wijkvereniging zijn deze inmiddels vastgesteld.

Contacten met de gemeente

In het verslagjaar is meerdere malen bestuurlijk overleg gevoerd met de gemeente Kampen. Aan dit overleg namen van de zijde van SSK de voorzitter, secretaris en penningmeester deel. De gemeente Kampen werd vertegenwoordigd door wethouder Wieten en de monumentenambtenaren Haagsma en Van der Werf.

In het overleg werd gesproken over diverse projecten zoals De woningbouw aan de Bovenhavenstraat. De voortgang van het pand “Gedenk ‘t Woord” aan de Oudestraat 17, de Van Heutzkazerne, wonen boven winkels. Andere onderwerpen die passeerden waren, het jubileumboek en de bijdrage van de gemeente daaraan, de dakkapellen van Margaretha, de gemeentelijke bijdrage om in te zetten voor restauratie en het op handen zijnde herstel van een aantal gevelstenen.

Ook de vergunningverlening voor het mogen aanbrengen van de gaper is uitgebreid aan de orde geweest. Het was uiteindelijk wethouder Wieten die er – door zijn inspanningen – voor zorgde dat alles toch nog goed kwam. Hem viel dan ook tezamen met de familie Vermeulen de eer te beurt de gaper te onthullen. Volgens met de gemeente gemaakte afspraken heeft een oude gaper een plekje gekregen in het museum(depot).

Monumentenraad

SSK werd in de monumentenraad vertegenwoordigd door haar voorzitter de heer Kleinmeulman. Helaas is de monumentenraad in het verslagjaar 2007 slechts één keer bij elkaar geroepen. De door een ieder gedeelde mening van de leden van deze raad was dat dit wel erg matig is. Besloten is dan ook om met ingang van 2008 meerdere malen per jaar bijeen te

komen. Ook zal dan worden gekeken naar een cursus voor de leden van de monumenteraad om tevens de kennis weer op te frissen.

Gebruikersoverleg

Het overleg tussen de huurders van het pand waarin SSK haar kantoor heeft is op verzoek van de gemeente opnieuw leven ingeblazen. SSK wordt in dit overleg vertegenwoordigd door de secretaris.

Financiën

De financiële middelen van SSK bestonden ook in 2007 uit bijdragen van de gemeente (subsidies, een lening, vergoeding in de rente- en huisvestingskosten) en bijdragen van donateurs. De ontvangen gelden werden ingezet voor het werk van de stichting.

IJsselacademie

Met de IJsselacademie werd gesproken over de mogelijkheden voor een publicatie over de geschiedenis van het stadsherstel in Kampen. Het boek wordt uitgebracht ter gelegenheid van het 25-jarig bestaan van SSK in 2008. Dhr. G. Westerink, heeft in het verslagjaar een start gemaakt met het schrijven van het boek, uiteraard na goedkeuring van het vooronderzoek. SSK heeft aan haar financiële verplichtingen en werving van Kamper sponsors voldaan. De IJsselacademie gaat zich nu bezighouden met het aanschrijven van de grotere fondsen om een bijdrage.

Structuurvisie gemeente Kampen

SSK wordt door haar secretaris vertegenwoordigd binnen de klankbordgroep structuurvisie van de gemeente. De invloed van onze stichting daarin is natuurlijk beperkt. Uiteraard is aandacht gevraagd voor verantwoorde plannen voor inbreiding met voldoende aandacht voor onze historische binnenstad. Voorstellen die door SSK zijn ingebracht zijn meegenomen in de uitwerking van de structuurvisie dat zijn beslag zal krijgen in 2008, na besluitvorming door de gemeenteraad, zodat de kaders waarbinnen e.e.a. zal plaatsvinden helder zijn. Door SSK is aandacht gevraagd voor voldoende groen in de binnenstad. Revitalisatie van de Stationsomgeving en het benutten van de kop van het industrieterrein Spoorlanden voor woningbouw. Als plaats om te parkeren zijn het Stationsplein, het terrein tegenover de Oldenhof en het Meeuwenplein tussen Rabobank en

de bebouwing aan de Ebbingestraat meegegeven als mogelijke locaties. Verder is gepleit voor de bouw van betaalbare woningen in de kleine ker-

Werkgroep Sloop Margaretha

Nadat SSK zich in de klankbordgroep Margaretha mede heeft ingezet voor het behoud van de belangrijke onderdelen van het Broekemapand en de historische dakkapellen, is SSK opnieuw uitgenodigd deel te nemen in de werkgroep sloop Margaretha. Het doel van de werkgroep is om te proberen de sloop voor de binnenstad zo geruisloos mogelijk te laten verlopen. Uiteraard kan het slopen en bouwen van een dergelijk groot gebouw nooit gebeuren zonder overlast, dat moge duidelijk zijn. Aan het einde van het verslagjaar waren vrijwel alle deelnemers aan de werkgroep (IJsselheem, Ondernemersvereniging, gemeente Kampen, deltaWonen, Wijkvereniging Binnenstad en SSK) er van overtuigd dat de begin 2007 door SSK voorgestelde route voor de aan- en afvoer tijdens o.a. de sloop de beste was in alle opzichten, zoals veiligheid, lengte en overlast voor de binnenstad. Eén van de leden van de klankbordgroep hield ondanks alle toezeggingen bezwaren. Er is vastgelegd dat door deltaWonen en de sloper wordt gezorgd dat er met verantwoord materieel zal worden gereden en dat de panden aan de route door een erkend bureau zullen worden opgenomen en gemonitord. Voor eventuele schade wordt uiteraard een projectverzekering afgesloten. Daarnaast heeft SSK gepleit voor een goed en helder communicatietraject. SSK hoopt in het volgende jaarverslag te kunnen melden dat de sloop is uitgevoerd en de bouw gestart kan worden, zodat ook de bewoners van Margaretha in een mooi nieuw gebouw van het najaar van hun leven mogen genieten.



(foto: A.G. van 't Zand-Boerman)

achterzijde Margaretha: het glas in lood, komt terug in achtergevel van het nieuwe gebouw